

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/25), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. svibnja 2026., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sanaciji nosive konstrukcije poslovnog objekta HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku, A. Starčevića 3

evidencijski broj M-104/2025

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sanaciji nosive konstrukcije poslovnog objekta HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku, A. Starčevića 3 s ponuditeljem MAGNUM SUPRA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb OIB 38176145202 u ukupnoj vrijednosti od 1.438.966,52 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 1.798.708,15 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/26-02/6
URBROJ: 341-99-01/01-26-5
Zagreb, 8. svibnja 2026.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) suvlasnici su poslovne zgrade u Dubrovniku, Ante Starčevića 3, u omjerima: HZMO - 60 %, a HZZO - 40 %.

Na predmetnoj poslovnoj zgradi izvode se radovi obnove pročelja i unutarnjeg uređenja prostora poslovne zgrade u Dubrovniku, prema Projektu sanacije fasadne obloge poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a te unutarnjeg uređenja poslovnog prostora HZMO-a u Dubrovniku izrađenom od društva EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., oznaka Glavnog projekta: TD: 27-ec-HZMOD-2022-A, ZOP: 27EC/2022.

Tijekom izvođenja spomenutih radova uočena su oštećenja na nosivoj armirano-betonskoj konstrukciji objekta koja se sastoji od A-B zidova, A-B stupova i A-B ploča. Sanaciji predmetnih oštećenja moralo se je žurno pristupiti, radi čega je HZMO proveo nabavu usluge izrade dopune Glavnog projekta sanacije fasadne obloge poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a te unutarnjeg uređenja poslovnog prostora HZMO-a u Dubrovniku, ZOP: 27EC/2022. Predmetnom dopunom u vidu Glavnog građevinskog projekta konstrukcije definirani su radovi na bitnom svojstvu građevine u pogledu sanacije i ojačanja svih nosivih elemenata armirano betonske konstrukcije objekta.

U skladu s Ugovorom o sufinanciranju troškova sanacije nosive konstrukcije poslovnog objekta HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku suvlasnici će sufinancirati radove sanacije nosive konstrukcije poslovnog objekta u Dubrovniku prema dvije osnovne troškovničke grupe i to na način da će u prvoj grupi biti obuhvaćeni radovi na zajedničkim dijelovima objekta koje oba suvlasnika sufinanciraju sukladno suvlasničkom omjeru vlasništva, dok druga grupa obuhvaća radove koje HZZO izvodi za vlastite potrebe u svojem dijelu prostora te ih u cijelosti i financira.

Postupak nabave izvođenja radova na sanaciji nosive konstrukcije poslovnog objekta HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku, A. Starčevića 3, provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16 i 114/22 - u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 14. ZJN 2016. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 2.750.000,00 EUR bez PDV-a.

U Zapisniku o otvaranju ponuda od 13. veljače 2026. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 2 (dvije) pravodobne ponude, i to ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb, OIB 38176145202 i RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 25. veljače 2026. članovi Stručnog povjerenstva ocijenili su da su ponude ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb, OIB 38176145202 u iznosu od 1.438.966,52 EUR, što uvećano za PDV iznosi 1.798.708,15 EUR i ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625 u iznosu od 1.487.341,12 EUR, što uvećano za PDV iznosi 1.859.176,40 EUR u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjanje. Ponuda ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb, OIB 38176145202 je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom HZMO-a za 2026. i projekcijama za 2027. i 2028. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2026. i projekcija za 2027. i 2028. (Narodne novine, broj 152/25) na kapitalnom projektu K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima i Financijskom planu HZZO-a za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu (Narodne novine, broj 152/25), Program 6000 Obvezno zdravstveno osiguranje, ozljede na radu i profesionalne bolesti, na aktivnosti K600000 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, na poziciji 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta HZMO-a (Narodne novine, broj 155/25) ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 EUR.

Slijedom navedenoga, za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sanaciji nosive konstrukcije poslovnog objekta HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku, A. Starčevića 3 s ponuditeljem MAGNUM SUPRA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb, OIB 38176145202 u ukupnoj vrijednosti od 1.438.966,52 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 1.798.708,15 EUR, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća. U skladu s Ugovorom o sufinanciranju troškova sanacije nosive konstrukcije poslovnog objekta HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku i troškovnikom ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb, OIB 38176145202, HZMO će snositi troškove u iznosu od 664.336,72 EUR, što uvećano za PDV iznosi 830.420,90 EUR, a HZZO u iznosu od 774.629,80 EUR, što uvećano za PDV iznosi 968.287,25 EUR.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se Odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.